

Số: 176/QĐ-BHTG

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá phần diện tích cho thuê
văn phòng của tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam**

TỔNG GIÁM ĐỐC BẢO HIỂM TIỀN GỬI VIỆT NAM

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-BHTG ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng quản trị Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam về việc ban hành Quy chế về lựa chọn nhà thầu cung cấp hàng hóa, dịch vụ để bảo đảm tính liên tục phục vụ công tác chuyên môn nghiệp vụ và mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-BHTG ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng quản trị Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương cho thuê một phần diện tích văn phòng của tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-BHTG ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng quản trị Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm và



phương thức đấu giá phần diện tích cho thuê văn phòng của tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 282/TB-BHTG ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tổng Giám đốc Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-BHTG ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tổng Giám đốc Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam về việc phê duyệt dự toán thuê đơn vị tổ chức đấu giá phần diện tích cho thuê văn phòng của tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam;

Căn cứ Báo cáo đánh giá năng lực đơn vị cung cấp dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2025 của phòng Quản trị;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 26 tháng 3 năm 2025 giữa Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Việt Á.

Theo đề nghị của phòng Quản trị tại Tờ trình số 155/TTr-QTr ngày 26 tháng 3 năm 2025 về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá phần diện tích cho thuê văn phòng của tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn vị tổ chức đấu giá phần diện tích cho thuê văn phòng của tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam, cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Việt Á;
- Địa chỉ: P 304, số 88, phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
- Loại Hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;
- Giá hợp đồng:

+ Trường hợp đấu giá thành phần diện tích cho thuê văn phòng của tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam: 38,41 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, đã bao gồm các chi phí hợp lý, hợp lệ khác theo quy định. Tối đa không vượt quá 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng), giá đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí hợp lý, hợp lệ khác theo quy định.

+ Trường hợp đấu giá không thành phần diện tích cho thuê văn phòng của tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam: 1.000.000 đồng/lần triển khai (Bằng chữ: Một triệu đồng). Giá trên đã bao gồm thuế GTGT và chi phí hợp lý, hợp lệ khác theo quy định.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 (sáu) tháng kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

Điều 2. Giao phòng Quản trị tổ chức cho thuê phần diện tích cho thuê văn

4 =
OH
IEN
ET N
GIẤY -

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

- Như Điều 3;

- Luru: VT, QT,

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Duy Cường

