

**THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-BHTG ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng quản trị Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương cho thuê một phần diện tích văn phòng của tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-BHTG ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng quản trị Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương thức đấu giá phần diện tích cho thuê văn phòng của tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam.

Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam.

- Địa chỉ: Lô D20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Quyền khai thác mặt bằng văn phòng cho thuê tại một phần diện tích tầng 1, tầng 2 và tầng 3 của tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam trong thời gian 05 (năm) năm.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm cho thuê văn phòng tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam, thực hiện thu tiền 06 tháng/lần (thanh toán 01 lần vào tháng đầu tiên của kỳ thanh toán) với thời gian cho thuê 05 (năm) năm cụ thể như sau:

STT	TÀI SẢN ĐẤU GIÁ	DIỆN TÍCH (m ²)	ĐƠN GIÁ THUÊ (đồng/m ² /tháng)	GIÁ TRỊ THUÊ 01 THÁNG (đồng/tháng)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ² /tháng)
1	LÔ 01: Quyền khai thác mặt bằng văn phòng cho thuê tại Tầng 1, tòa nhà	132,5	355.405	47.091.000	355.405



STT	TÀI SẢN ĐẤU GIÁ	DIỆN TÍCH (m ²)	ĐƠN GIÁ THUÊ (đồng/m ² /tháng)	GIÁ TRỊ THUÊ 01 THÁNG (đồng/tháng)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ² /tháng)
	Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam (Khu 1)				
2	LÔ 02:	227,6	355.405	80.890.000	355.405
2.1	Quyền khai thác mặt bằng văn phòng cho thuê tại Tầng 1, tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam (Khu 2)	132,5	355.405	47.091.000	355.405
2.1	Quyền khai thác mặt bằng văn phòng cho thuê tại Tầng 1, tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam (Khu 3)	95,1	355.405	33.799.000	355.405
3	LÔ 3:	979,8	201.635	197.562.000	201.635
3.1	Quyền khai thác mặt bằng văn phòng cho thuê tại Tầng 2, tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam	489,9	201.635	98.781.000	201.635
3.2	Quyền khai thác mặt bằng văn phòng cho thuê tại Tầng 3, tòa nhà Trụ sở chính Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam	489,9	201.635	98.781.000	201.635

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại phí khác liên quan. (Khách hàng trúng đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp nhận tài sản, thuế, phí, lệ phí phát sinh đối với việc thuê tài sản (nếu có)).

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

- Hồ sơ pháp lý: Có giấy phép đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản do Cơ quan có thẩm quyền cấp phép.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản cạnh tranh phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu



giá tài sản và Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh, thành phố công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 18/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2025.


- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Quản trị - Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam.

- Địa chỉ: Lô D20, đường Tôn Thất Thuyết, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 0904302170 (cán bộ Hồ Thu Thủy).

Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam thông báo để các tổ chức đấu giá được biết. 

Nơi nhận:

- Hội đồng quản trị (để b/c);
- Phòng TTTT (để phối hợp t/h);
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công;
- Lưu: VT, QTr. 

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Duy Cường